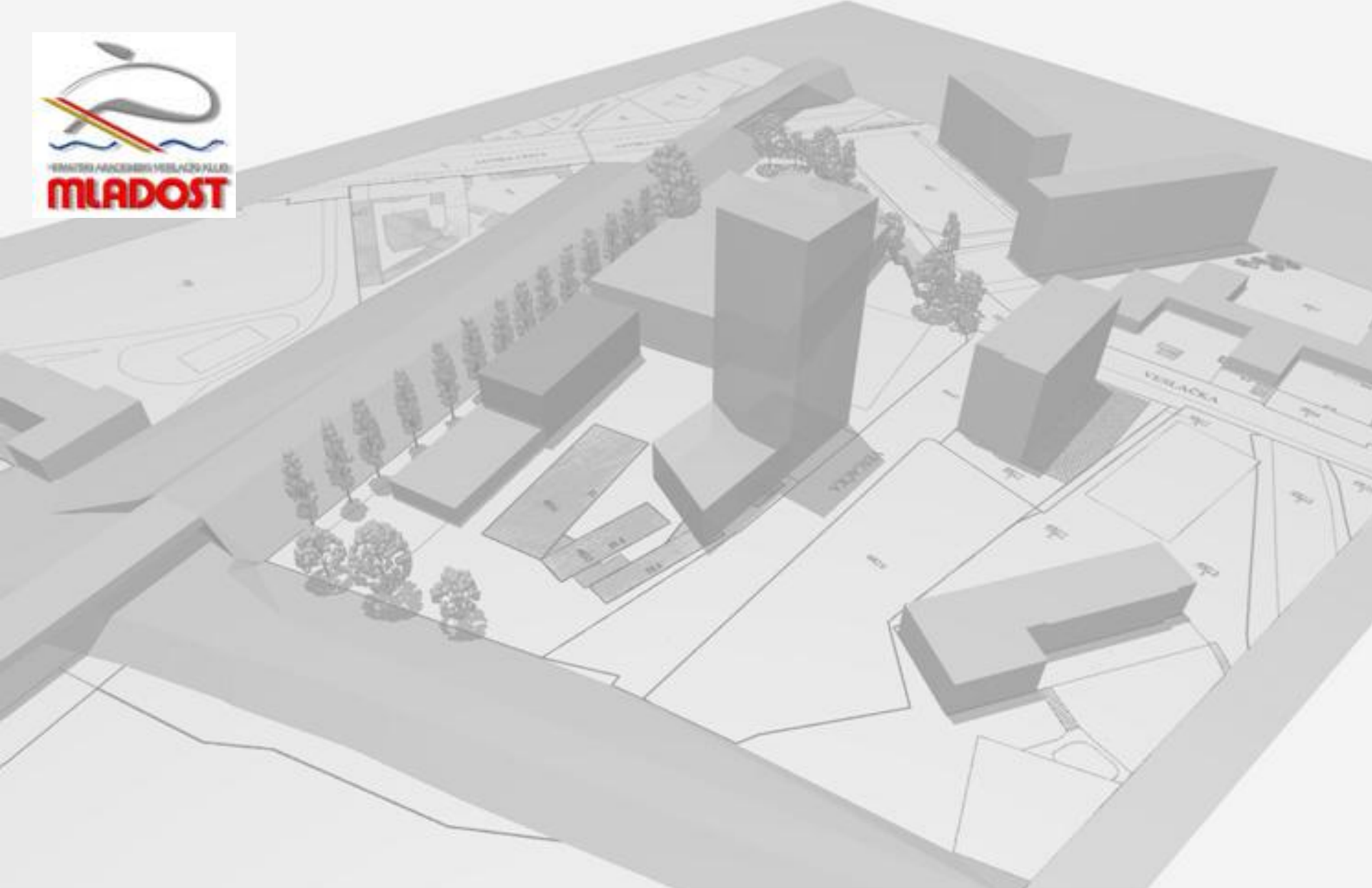




PROJEKT “SPORTSKI PARK **HAVK MLADOST**”

urbanom obnovom koridora
Savske, u bližoj budućnosti sve
atraktivnija lokacija,
tik uz rijeku (povratak veslanja
na Savu!);
na čvorištu prometnica;
u blizini Arene na Laništu,
te novih velikih stambeno
poslovnih naselja uz rotor koja
će se izgraditi - **velik broj
potencijalnih rekreativaca**



LOKACIJA

Parcela ima površinu **12.267 m²**

prema GUP-u Grada Zagreba
nalazi se u zoni

R1: športsko-rekreacijske namjene
– šport s gradnjom,
urbana pravila **2.10.**

(maks. izgrađenost 40 %, min. prirodni teren 50%).

ZA PARCELU VEĆU OD 1000 m² PROPISANA JE

OBVEZA PROVEDBE

JAVNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG NATJEČAJA

DETALJNIJI UVJETI GRADNJE (VISINA OBJEKATA, UKUPNI BRP)

BIT ĆE

DEFINIRANI NATJEČAJNIM PROGRAMOM



IZVOD IZ GUP-a

**1. NOVA ZGRADA
VESLAČKOG KLUBA**

**2. TRODIJELNA
SPORTSKA
DVORANA**

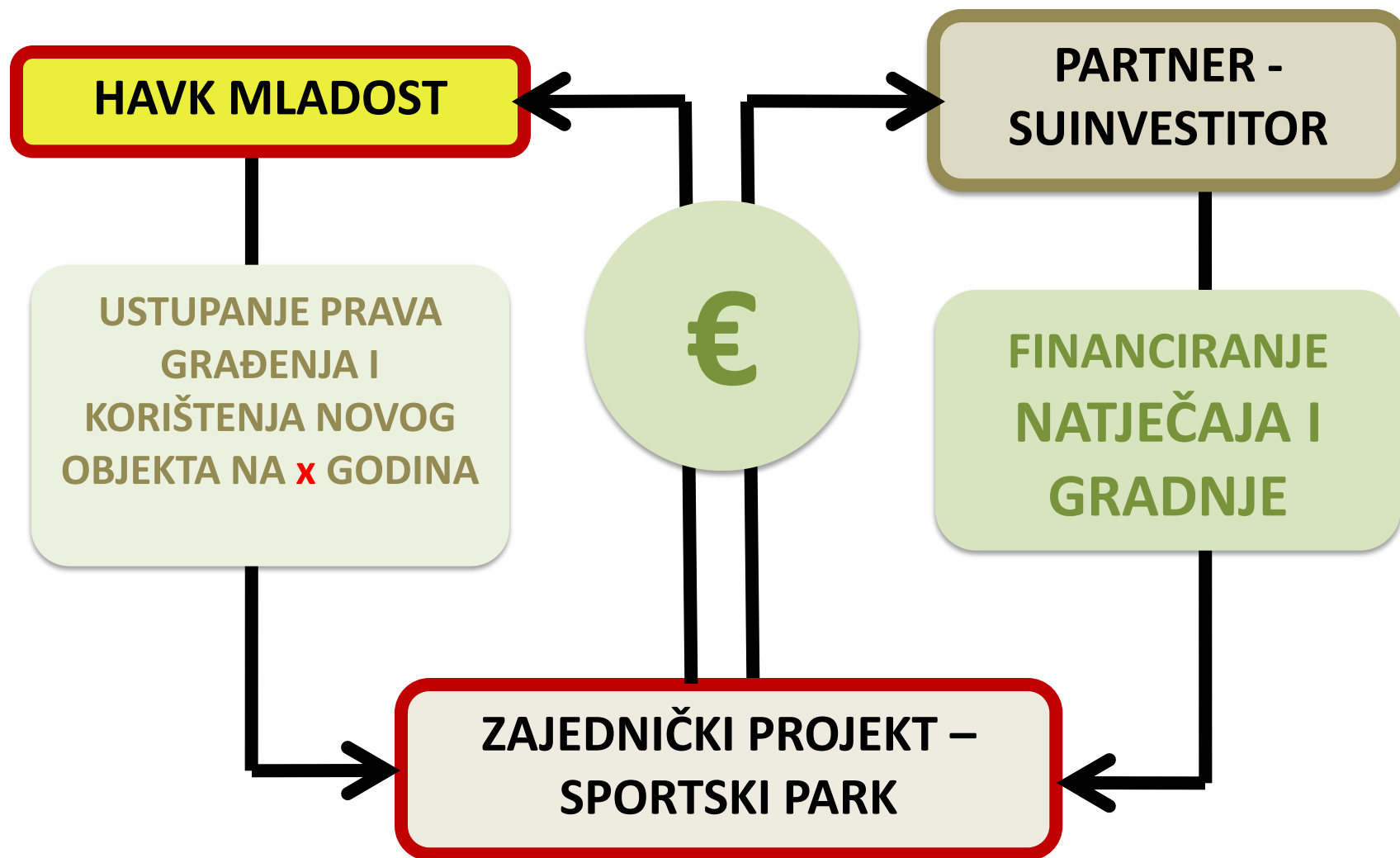
PARKING

**VANJSKI
SPORTSKI
TERENI**

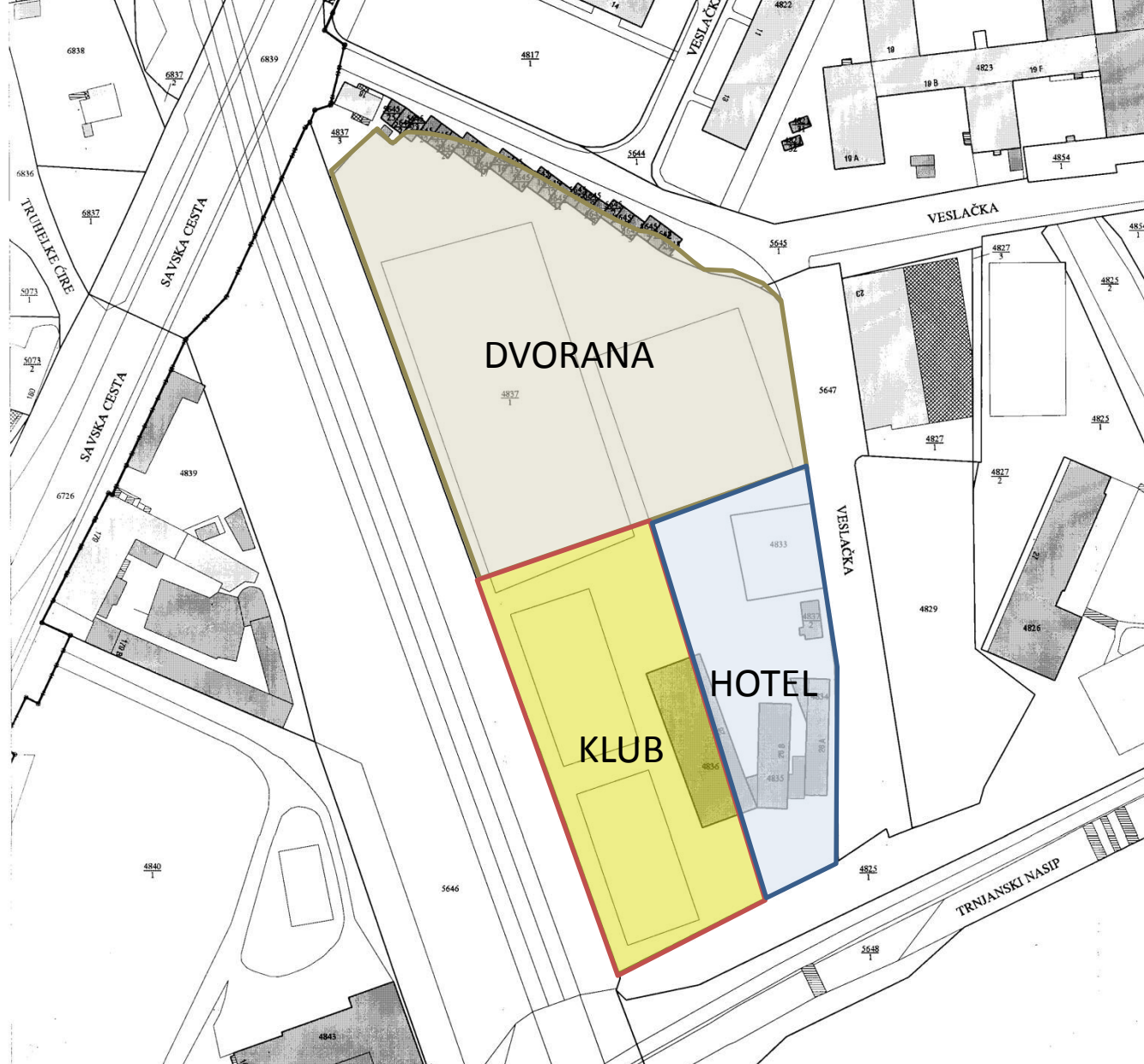
**3. SPORTSKI
HOTEL**

**VANJSKE
ZELENE I
PJEŠAČKE
POVRŠINE**

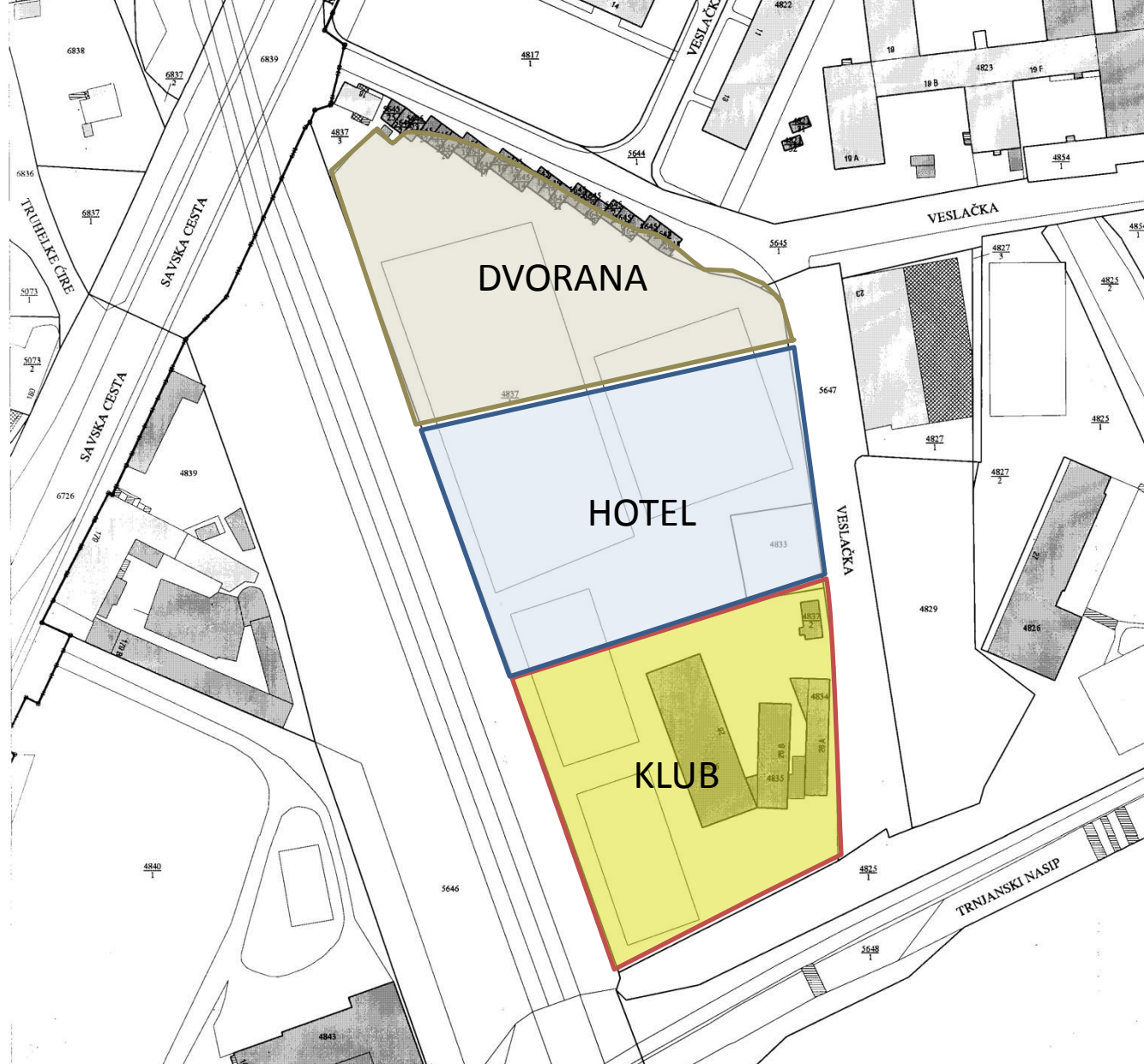
GRAĐEVNI PROGRAM – 3 CJELINE/3 FAZE



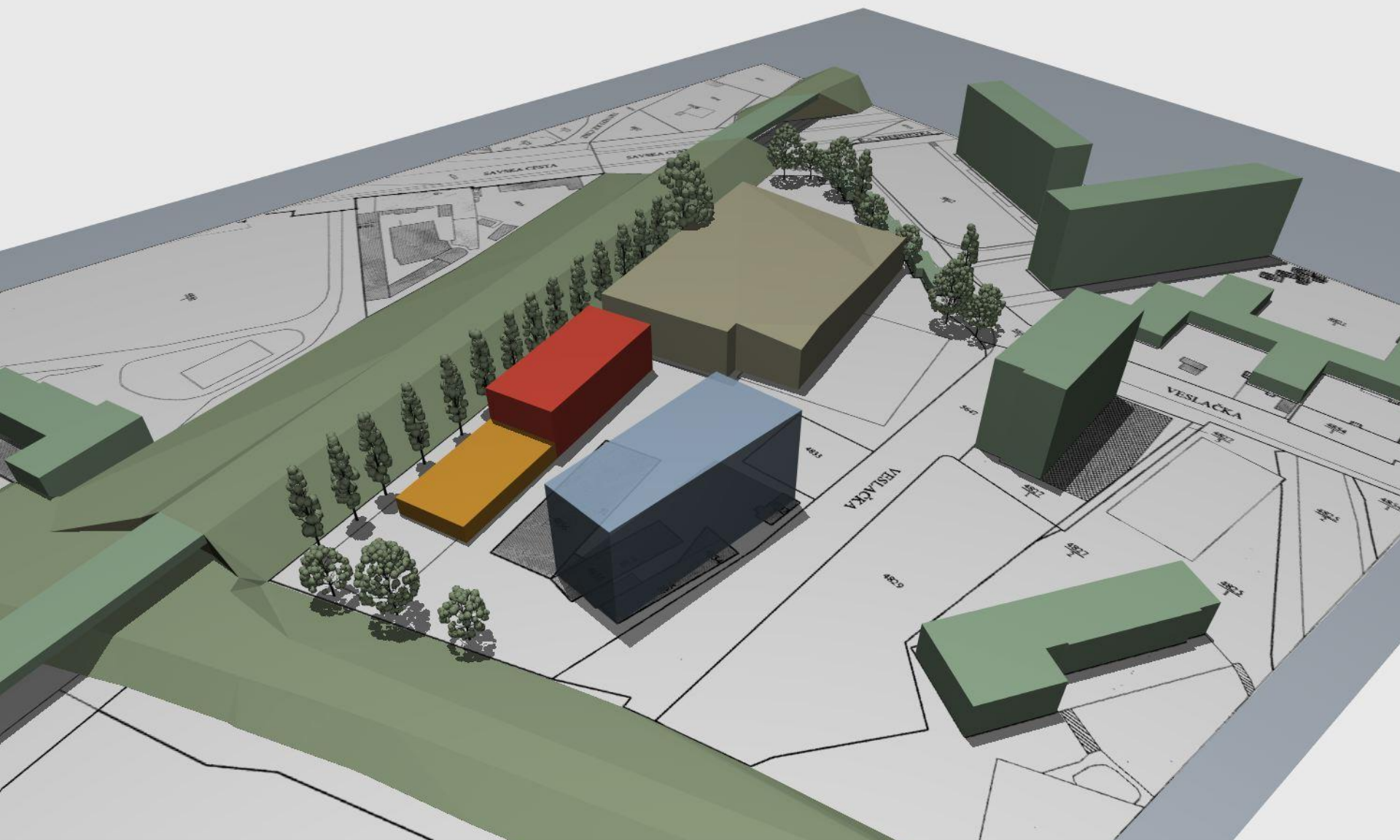
PARTNERSTVO



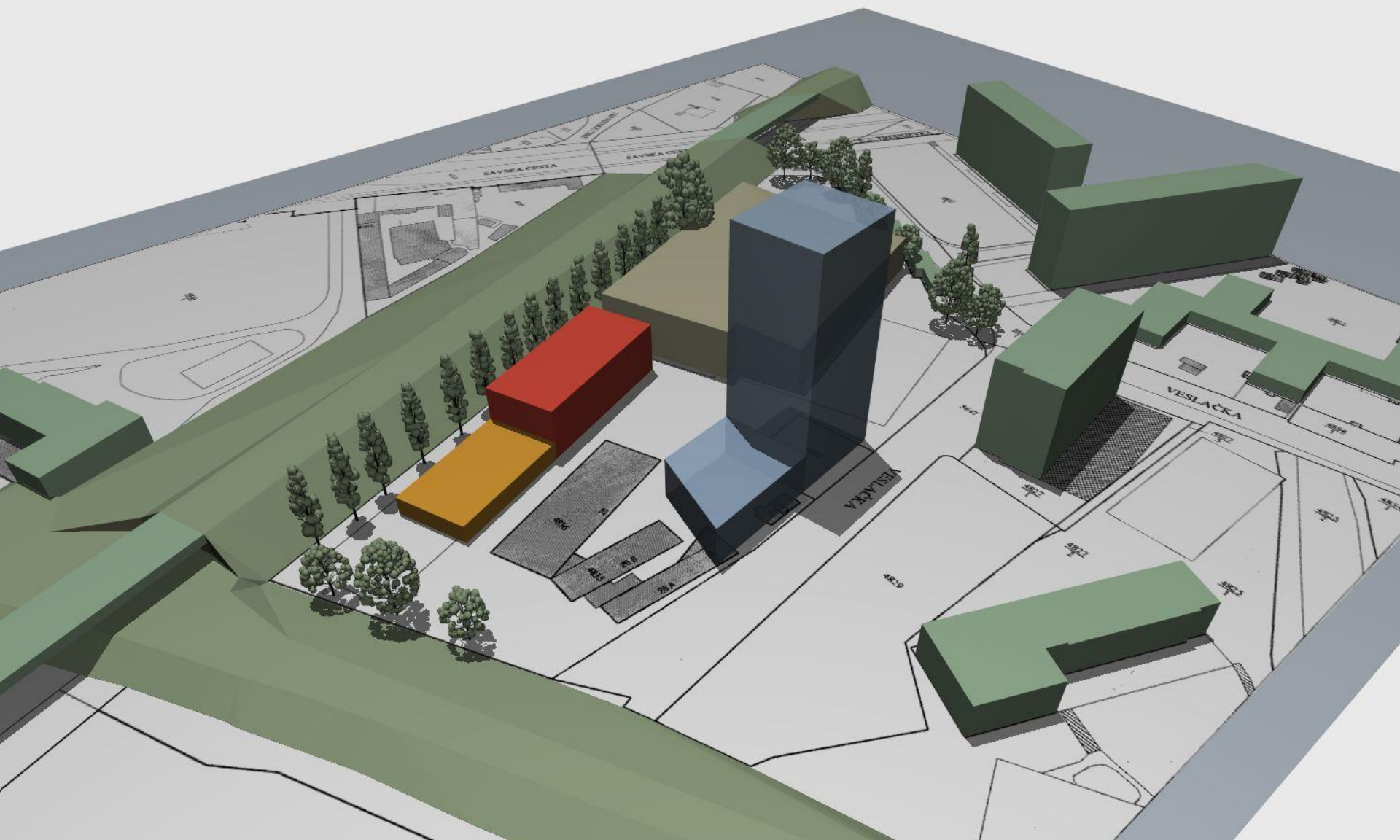
GRAĐEVNI PROGRAM – PARCELA – prijedlog zoniranja



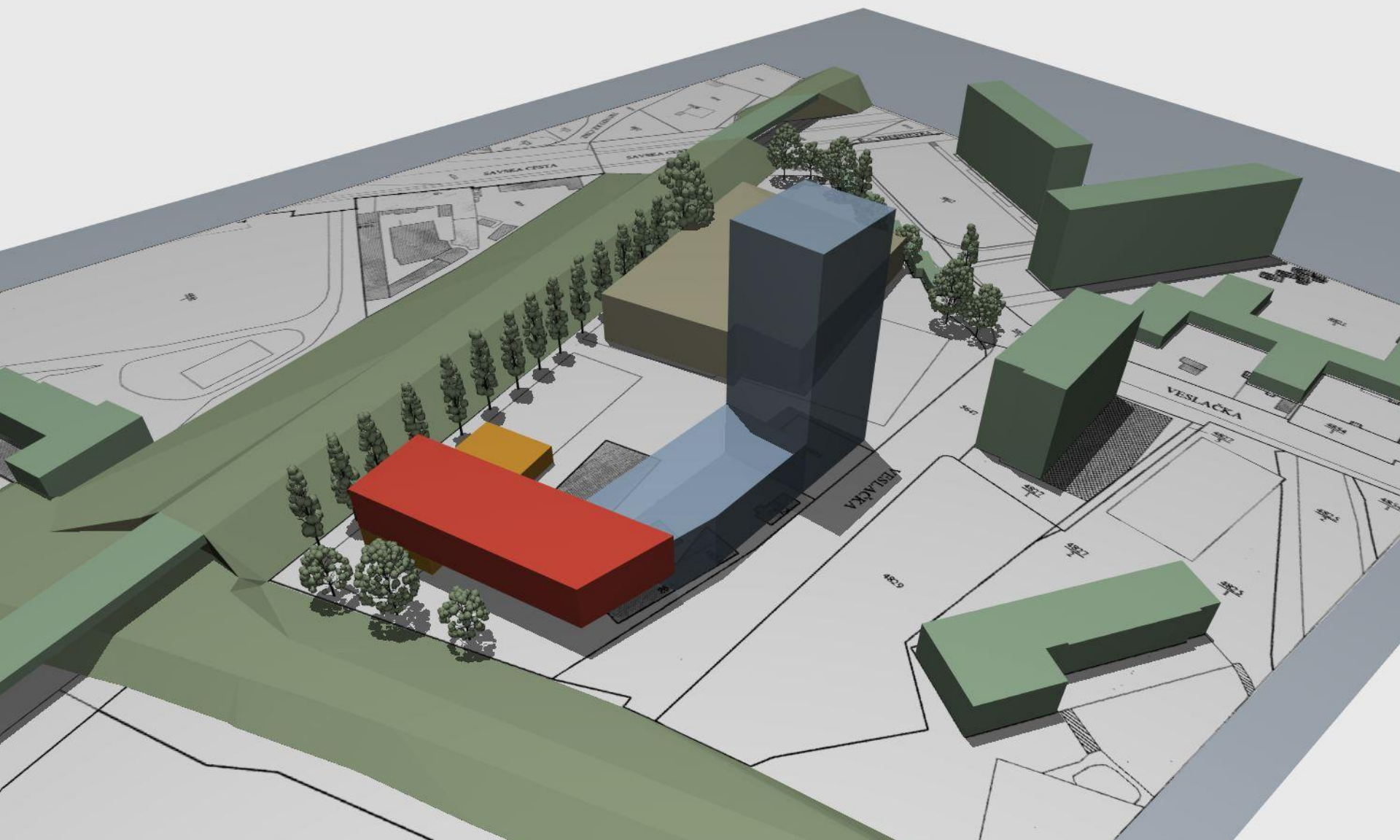
GRAĐEVNI PROGRAM – PARCELA – prijedlog zoniranja



GRAĐEVNI PROGRAM – PROSTORNE VARIJACIJE



GRAĐEVNI PROGRAM – PROSTORNE VARIJACIJE



GRAĐEVNI PROGRAM – PROSTORNE VARIJACIJE



VESLAONICA 90 m²



DVORANA UZ VESLAONICU 150 m²



DVORANA ZA RAZVOJ SNAGE S KARDIO SPRAVAMA 300 m²



DVORANA ZA ERGOMETRE I IGRE
(KOŠARKAŠKI TEREN – 28m x 15m) 540 m²



**HANGARI (2 OSMERCA, 8 ČETVERACA,
10 DVOJACA I 20 SKIFOVA) 400m²**