

Na temelju članka 26. Statuta Hrvatskog akademskog veslačkog kluba Mladost (dalje u tekstu: HAVK),
Upravni odbor HAVK-a, raspisuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup teniskih terena**

1. Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup teniskih terena sagrađenih na zk.č.br. 4837/1 k.o. Trnje, upisanoj u zk.ul.br. 3893 k.o. Trnje (dalje u tekstu: „Nekretnina“), kako slijedi:
 - 1.1. terena 1. i 2. na istočnoj strani Nekretnine,
 - 1.2. terena 3. i 4. na zapadnoj strani Nekretnine,
 - 1.3. terena 5. na južnoj strani Nekretnine,podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Tereni su opremljeni sa slijedećom infrastrukturom: voda, električna energija i plin iz javnih mreža.

Tereni 1. i 2. odnosno teren 5. opremljeni su balonima za natkrivanje terena.

2. Teniski tereni iz točke 1. daju se u zakup na određeno vrijeme, na 5 godina.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine za teniske terene ne može biti manji od iznosa:
ljetni period – 4. – 9. mjesec (6 mjeseci)
 - 3.1. 6.900,00 kn bez PDV-a za teren 1. i 2. na istočnoj strani Nekretnine,
 - 3.2. 6.900,00 bez PDV-a za teren 3. i 4. na zapadnoj strani Nekretnine,
 - 3.3. 3.450,00 bez PDV-a za teren 5. na južnoj strani Nekretnine.

Zimski period – 10. – 3. mjesec (6 mjeseci)

- 3.1. 7.900,00 bez PDV-a za teren 1. i 2. s balonom na istočnoj strani Nekretnine,
- 3.2. 6.900,00 bez PDV-a za teren 3. i 4. bez balona na zapadnoj strani Nekretnine,
- 3.3. 3.950,00 bez PDV-a za teren 5. s balonom na južnoj strani Nekretnine.

4. Pravo podnošenja pisane ponude za teniske terene imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
5. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
 - pravnih osoba koje nisu solventne;
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.
6. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun HAVK-a, **IBAN br** HR78 23400091100012581, model 01, s pozivom na broj 20150309.
7. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - oznaku teniskih terena;
 - ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;

- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u natječaju;
 - broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, odnosno IBAN-a za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
8. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:
“ NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP TENISKIH TERENA – NE OTVARATI “
na adresu: Hrvatski akademski veslački klub Mladost, Zagreb, Veslačka 26,
preporučenom pošiljkom.
Rok dospijeca pisanih ponuda je **9. ožujka 2015. godine do 12 sati**.
9. HAVK zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za oglašene teniske terene.
10. Odluku o odabranim ponuditeljima Upravni odbor će donijeti u utorak **10. ožujka 2015.** te o odluci obavijestiti sve natjecatelje.
11. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine i/ili daje najbolje garancije poslovne suradnje.
12. Ako dva ili više natjecatelja ponude za iste teniske terene isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, HAVK će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
13. Odabranom natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
Uplaćena jamčevina se ne vraća odabranom natjecatelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.
14. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.
15. Najpovoljniji natjecatelj za teniske terene dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirjenja zakupnine.
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
17. Teniski tereni predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Zagreb, 27. veljače 2015.

Upravni odbor Hrvatskog akademskog veslačkog kluba Mladost